



O'zbekiston Respublikasi
Qurilish va
uy-joy kommunal
xo'jaligi vazirligi

№ 8038-546a-6757-ff75-9430-3921-2290
Hujjat yaratilgan sana: 2026-07-27
Ariza raqami: 315424917

Hujjat berilgan: "SURXONDARYO VILOYATI
HOKIMLIGI YAGONA BUYURTMACHI XIZMATI"
DAVLAT MUASSASASI
STIR: 200474347

ARXITEKTURA-REJALASHTIRISH TOPSHIRIG'I

2026-07-27 18:07 y.
1722-1722401-278412 -son

Loyihaviy bino (inshoot) turi:	"Amu sohillari" va "Jo'yijangal" mahallalarini bog'lovchi ko'chalarida anhor bo'yining 1 km qismida sayilgoh va xizmat ko'rsatish shoxobchalarini tashkil etish (elektr tarmoqlarini tortish, transformator o'rnatish, salomatlik yo'lagini qurish, manzarali (dekorativ) chiroqlar o'rnatish, zamonaviy o'rindiqlar o'rnatish, dam olish nuqtasini (besetka) qurish, panjara to'siq o'rnatish, kanalni betonlash, ichimlik suv tarmog'ini tortish)
Loyihaviy bino (inshoot)ning manzili:	Termiz shahar
Loyihaviy bino (inshoot)ning buyurtmachisi:	"SURXONDARYO VILOYATI HOKIMLIGI YAGONA BUYURTMACHI XIZMATI" Davlat Muassasasi

Ushbu arxitektura-rejalashtirish topshirig'i faqat loyihalash ishlarini amalga oshirish uchun huquqiy hujjat hisoblanib, qurilish-montaj ishlarini boshlashga asos bo'la olmaydi.

Qurilish bosh boshqarmasining manzili va telefon raqamlari: Termiz shahar, Taraqqiyot ko'chasi 42-uy

#	Arxitektura-rejalashtirish topshiriqlarining qismlari	Qismlarning mazmuni
1	Arxitektura-rejalashtirish topshiriqlarini ishlab chiqish uchun asos bo'lgan hujjatlar	"SURXONDARYO VILOYATI HOKIMLIGI YAGONA BUYURTMACHI XIZMATI" Davlat Muassasasining 2026-yil 24-iyuldagi 315424917 - sonli murojaati, Xalq deputatlari Surxondaryo viloyati Kengashining 2026-yil 6-maydagi VII-21-47-8-0-K/26 - sonli Qarori.

2	Loyihalashtirilayotgan bino va inshoot (keyingi o'rinlarda obyekt deb ataladi) er uchastkasining joylashuvi va bosh rejada tutgan o'rni	a) ob'yekt rasmiy manzili (rasmiy manzili bo'lmagan holatda ob'yekt hududiga tutashgan yoki yaqin masofada joylashgan bino yoki inshoot): Amaldagi qonun hujjatlari va SHNQ talablari asosida, Termiz shahar "Amu sohillari" va "Jo'yijangal" mahallalarini bog'lovchi ko'chalarida anhor bo'yining 1 km qismida sayilgoh va xizmat ko'rsatish shoxobchalarini tashkil etish (elektr tarmoqlarini tortish, transformator o'rnatish, salomatlik yo'lagini qurish, manzarali (dekorativ) chiroqlar o'rnatish, zamonaviy o'rindiqlar o'rnatish, dam olish nuqtasini (besetka) qurish, panjara to'siq o'rnatish, kanalni betonlash, ichimlik suv tarmog'ini tortish) maqsadida loyiha-smeta hujjatlari ishlab chiqish ko'zda tutilgan. Ob'yektning umumiy yer maydoni chegarasi egalik huquqini tasdiqlovchi kadastr yig'ma jiltida qayd etilgan ma'lumotlar asosida aniqlanadi. b) ob'yekt joylashgan hudud qaysi zonaga mansubli (aholi punktining harakatdagi yoki avvalgi bosh rejasiga asosan): Termiz shahrining harakatdagi bosh rejasini v) ob'yekt joylashgan hudud muhandislik tarmoqlari bilan taminlanganligi/ taminlanmaganligi: ta'minlangan.
3	Loyihalashtirilayotgan obyekt hududining tabiiy-iqlim ko'rsatkichlari	Loyihalashtirilayotgan Obyektning yer uchastkasi 4-A iqlim (klimat) hududida joylashgan. Havo harorati: o'rtacha yillik - +36 C eng baland harorat - +45 C eng past harorat - -20 C gacha Iyun - avgust oylarida (absolyut maksimum) - +48 C Dekabr - fevral oylarida - -20 C gacha Obyektning qurilishini loyihalashtirish jarayonida eroziya (emirilish),seldan saqlash, suv va shamol eroziyasidan saqlash tadbirlari belgilansin.
4	Loyihalashtirilayotgan obyekt er uchastkasining geologik va topografik jihatdan o'rganilganligi	Holatni o'rganish uchun "O'ZGASHKLITI" davlat unitar korxonasining filialiga 1:500 nisbatdagi topoxarita ishlab chiqish uchun buyurtma berilsin.
5	Loyihalashtirilayotgan obyekt er uchastkasining chegaralari hamda unga tutash obyektlar yoki er uchastkalar to'g'risida ma'lumot	Loyihalashtirish uchun tanlangan yer maydoni quyidagicha chegaralangan: Shimol tomondan - Mavjud yer maydoni Janub tomondan - Mavjud yer maydoni Sharq tomondan - Mavjud yer maydoni G'arb tomondan - Mavjud yer maydoni
6	«Qizil chiziqlar va belgilar»	Joyni qizil chiziq va chegara nuqtalari M 1:500 nisbatdagi topoxaritada tuman bosh arxitektori tomonidan belgilanib, Surxondaryo viloyati qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi boshqarmasi bilan kelishilganidan so'ng, loyihalashtiriladigan Obyekt uchun tanlangan yer maydoni tasdiqlangan chegarasidan chiqmasdan, qurilish chiziqlariga amal qilgan holda loyiha ishlarini olib borilishi taminlansin.

7	Arxitektura talablari	Loyihani ishlab chiqishda: a) harakatdagi shaharsozlik meyor va qoidalarga amal qilinsin; b) aholi punktining tasdiqlangan bosh rejasiga va uning tegishli qismining batafsil rejalashtirish loyihasiga qat'iy rioya etib, Obyekt atrofidagi mavjud binolarga bog'langan holda yagona arxitektura ko'rinishini (ansambili) tashkil etish lozimligi inobatga olinsin, SHNQ 2.07.01-23ga asosan bino inshootlar orasidagi masofalarga rioya etilsin; v) Obyektni rekonstruksiya qilish loyihalarini ishlab chiqishni boshlashdan oldin ayrim holatlarda (buyurtmachining talabiga binoan yoki tashqi ko'rinishidan avariya holatining alomatlari mavjud bo'lganda) tegishli litsenziyaga ega bo'lgan loyiha va boshqa tashkilotlarning Obyektning holati bo'yicha hulosasini olish; g) ushbu ART ga muvofiq buyurtmachi tomonidan ishlab chiqilgan va tasdiqlangan, alohida muhim Obyektlar bo'yicha viloyat qurilish bosh boshqarmasi bilan kelishilgan loyiha tashkilotlariga 1:500 nisbatdagi topaxaritada tasdiqlangan chegaralarga amal qilish; d) Obyektning 1:500 nisbatdagi bosh rejasini loyihalashtirishda loyiha tashkiloti tomonidan ixtisosi o'zgarayotgan va rekonstruksiya qilinayotgan bino joylashtirilgan hamda Obyekt atrofida obodonlashtirish va ko'kalamzorlashtirish ishlari aks ettirilgan, Obyektga kirish-chiqish yo'llari va avtomobil to'xtash joylari tashkil etilishi nazarda tutilish; e) Obyektning balandligi ____ qavatdan kam bo'lmasligi yoki ____ qavatdan oshmasin (aholi punkti bo'yicha shaharsozlik xujjatlari hamda qurish loyiholari mavjud hollarda to'ldiriladi); j) 2023 yil 1 yanvardan boshlab yangi quriladigan va rekonstruksiya qilinadigan barcha (shu jumladan, davlat va xususiy) ta'lim muassasalari, sog'liqni saqlash, madaniyat va turizm, umumiy ovqatlanish, xizmat ko'rsatish Obyektlari, sport komplekslari, lokal isitish issiqlik tizimiga ulanadigan ko'p xonadonli uy-joylar, shu jumladan «Yangi O'zbekiston» massivlari, shuningdek, umumiy maydoni 1 ming kvadrat metr dan katta bo'lgan barcha savdo-ko'ngilochar markazlarining bino-inshootlarini loyihalashtirish va ishga tushirishda issiq suv hamda energiya tejamkorlik lampalari iste'moli hajmining kamida 25 foizi ushbu Obyektlarda o'rnatiladigan quyosh suv isitish qurilmalari orqali qoplanishini ta'minlash talab etiladi;
8	Loyihalashtirilayotgan obyekt er uchastkasida mavjud bino va inshootlarni buzish yoki foydalanish bo'yicha takliflar	Loyihachining loyiha topshirig'iga muvofiq: a) qurilish uchun tanlangan yer uchastkasida buzilishga tushadigan bino va inshootlarga aniqlik kiritilsin; b) qurilish uchun tanlangan yer uchastkasida mavjud bino va inshootlardan foydalanish bo'yicha takliflar ishlab chiqilsin.
9	Obyektni bosqichma-bosqich qurish	Qurilishning murakkabligiga va buyurtmachi tomonidan beriladigan loyiha topshirig'iga muvofiq qurilishni bosqichma-bosqich olib borish va foydalanishga topshirish jarayonlari nazarda tutilishi mumkin.

10	Er maydonini obodonlashtirish va ko'kalamzorlashtirish	Loyihaning obodonlashtirish va ko'kalamzorlashtirish qismida quyidagilar inobatga olinadi; a) Obyekt joylashadigan hududda iqlim sharoitlarini inobatga olgan holda manzarali daraxtlar, butalar va gullar ekish; b) tegishli hududlari ko'kalamzorlashtirilgani; v) landshaft arxitekturasining yechimlaridan foydalangan holda daraxtlarning qanday shaklda bo'lishi; g) mavjud ko'p yillik daraxtlarning saqlanib qolishini ta'minlash. Loyiha xujjatlarini kelishish bosqichida ko'kalamzorlashtirish ishlarini va sug'orish tizimlarini tashkil etish bo'yicha ART larda belgilangan talablar bajarilishi nazorga olinsin. Ushbu talablar bajarilmagan holda loyihalarni qayta ishlashga qaratilsin!
11	Sanitariya-gigiyena talablari	Loyihalashtirishda sanitariya-gigiyena talablariga rioya etilsin. Loyihalashtirish jarayonida qurilish materiallari turlarini belgilashda O'zbekiston Respublikasi Sog'liqni saqlash vazirligi tomonidan taqiqlanmagan va sanitariya materiallaridan foydalanilishi shartligi ko'zda tutilsin. Obyekt uchun yer maydonidan oqib o'tuvchi kanal yoki ariq mavjud bo'lgan taqdirda, loyihadagi suv yo'nalishi hamda suvning muhofaza etish masofalarini saqlash va qirg'oqlarni obodonlashtirish va mustahqamlash ishlari loyihalashtirish jarayonida inobatga olinsin.
12	Yong'indan saqlanish talablari	Yong'indan saqlanish talablari SHNQ 2.01.02-04 shaharsozlik normalari va qoidalariga asosan loyihalashtirish amalga oshirilsin.
13	Ekologiya talablari	Loyihalashtirishda ekologiya va atrof-muhitni muhofaza qilish meyorlariga amal qilinsin.
13.1	Aloqa, pochta va telekommunikatsiya talablari	Loyihalashtirishda aloqa, pochta, axborotlashtirish va telekommunikatsiya sohasidagi normativ-huquqiy hujjatlar, davlat standartlari va me'yorlariga amal qilinsin.
13.2	Tuproqni muhofaza qilish va undan oqilona foydalanish talablari	Shaharsozlik faoliyatini yoki qishloq xo'jaligiga oid bo'lmagan boshqa faoliyatni amalga oshirish chog'ida tuproqni muhofaza qilishga va undan oqilona foydalanishga qo'yiladigan talablar quyidagilardan iborat: obyektlarni joylashtirish va ularni qurish loyihalarida — tuproqqa oid tadqiqotlar natijalarini hisobga olgan holda tabiatni muhofaza qilish hamda sanitariya talablariga rioya etishga va tuproq unumdorligini saqlashga qaratilgan tadbirlarni nazarda tutish; obyektlarni qurish loyihalarida — yer uchastkalaridagi mavjud tuproqni saqlab qolish ustuvorligini belgilash; obyektlarni loyihalashtirish chog'ida loyiha hududiga kirmaydigan tutash hududlarda — tuproq ifloslanishining, buzilishining yoki boshqacha tarzda degradatsiyasining oldini olish choralarini ko'rish; obyektlarni loyihalashtirish chog'ida — tuproqning unumdor qatlamini sidirib olish, saqlash va undan foydalanish tadbirlarini belgilash; loyihalashtirilgan obyektlar qurilishi chog'ida — tuproqni muhofaza qilish talablariga rioya etilsin.

14	Loyihani kelishish	Loyiha arxitektura-rejalashtirish topshirig'i (ART)ga muvofiqligiga O'zbekiston Respublikasi Yagona interaktiv davlat xizmatlari portali (YaIDXP) yoki Davlat xizmatlari markazi (DXM) orqali quyidagilar bilan kelishilsin: a) Viloyat qurilish va uy-joy komunal xo'jaligi boshqarmasi huzuridagi hududiy arxitektura-shaharsozlik kengashi bilan – tarixiy zonalarida, shu jumladan madaniy yodgorliklarning ko'riqlash zonalarida quriladigan Obyektlarning hamda davlat Obyektlarining loyihalari; b) Viloyat qurilish va uy-joy komunal xo'jaligi boshqarmasi tomonidan -2 (ikki) qavatdan yuqori (sokolni hisobga olmagan holda), balandligi yer yuzasidan 12 metr dan va (yoki) umumiy maydoni 500 kvadrat mertdan ortiq bo'lgan bino va inshootlarning loyiha va smeta xujjatlari; v) tuman (shaxar) qurilish va uy-joy komunal xo'jaligi bo'limlari tomonidan - 2 (ikki) qavatgacha (sokolni hisobga olmagan holda), balandligi yer yuzasidan 12 metr dan past va (yoki) umumiy maydoni 500 kvadrat mertdan kam bo'lgan bino va inshootlarni hamda yakka tartibdagi uy-joylarning loyiha smeta xujjatlari; Kelishish uchun loyiha-smeta xujjatlarining elektron ko'rishdagi eskiz loyihasi ilova qilinadi. Ilova qilinadigan xujjatlar PDF yoki JPEG formatda yuklansin.
15	Qo'shimcha talablar	Loyiha tashkiloti loyihani kelishish davomida viloyat qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi boshqarmasi yoki uning huzuridagi hududiy arxitektura-shaharsozlik kengashi tomonidan berilgan tavsiyalar va ekspertiza xulosasida ko'rsatilgan kamchiliklarni bartaraf etilsin. Qonunchilik xujjatlari talablariga muvofiq: Qurilish jarayonida belgilangan tartibda loyiha tashkiloti tomonidan mualliflik nazoratini olib borilsin; Loyiha smeta xujjatlarini ekspertizadan o'tkazilsin; Davlat qurilish nazorati amalga oshirishi shart bo'lgan Obyektlarda qurilish-montaj ishlarini boshlash uchun Obyekttni ro'yxatdan o'tqazilsin.

Muhandislik tarmoqlariga ulanish shartlari:

16	Ichimlik suv tarmog'i	Texnik shartga asosan
17	Oqava suv tarmog'i (kanalizatsiya)	-
18	Elektr tarmog'i	Texnik shartga asosan
19	Gaz tarmog'i	Texnik shartga asosan
20	Telefon aloqa tarmog'i	Texnik shartga asosan
21	Issiqlik va issiq suv tarmog'i	-
22	Drenaj tarmog'i	-
23	Obyekttni muhandislik tarmoqlariga ulash bo'yicha buyurtmachiga va loyiha tashkilotiga qo'yilayotgan talablar	Obyektlarni muhandislik tarmoqlariga ulanish tartib-taomillarni belgilovchi amaldagi qonunchilik xujjatlari talablariga rioya etilishi taminlansin. Obyektga ulanadigan yer osti va yerti usti muhandislik tarmoqlari unga chegaradosh o'zga yer uchastkalaridan o'tkaziladigan holatlarda muhandislik tarmoqlarining trassalari ushbu yer uchastkalari egalari bilan kelishilsin. Obyektga tegishli yer uchastkasi hududidan o'tgan yer osti va yer usti muhandislik tarmoqlari ko'chirilishi (zarurat bo'lganda) loyihada inobatga olinsin. Obyektga ulanadigan yer osti muhandislik tarmoqlari yotqizishda ko'chalarni yopiq holda kesib o'tishni mutasaddi tashkilotlar bilan kelishilsin.

24	Arxitektura-rejalashtirish topshirig'ining amal qilish muddati	Mazkur arxitektura-rejalashtirish topshirig'i loyiha oldi xujjat bo'lib, berilgan kundan boshlab 2 (ikki) yil muddatda kuchda bo'ladi va qurilish ishlarini boshlash huquqini beruvchi xujjat hisoblanmaydi.
----	---	--



ARXITEKTURA-REJALASHTIRISH TOPSHIRIG'INI ISHLAB CHIQDI:

Arxitektura-rejalashtirish topshirig'ini ishlab chiqish bo'limi rahbari:	Fayzullayev Fazliddin Faxriddin o'g'li
Arxitektura-rejalashtirish topshirig'ini tayyorlagan mutaxassis:	Jo'rayev Baxodirjon Alijon o'g'li

ART loyihatoldi hujjat bo'lib, er uchastkasi yoki bino va inshootga mulk huquqini tasdiqlamaydi hamda qurilish-montaj ishlarini boshlash uchun asos hisoblanmaydi.

O'zbekiston Respublikasi Qurilish Vazirligi

Mazkur hujjat Vazirlar Mahkamasining 2017 yil 15 sentyabrdagi 728-son qaroriga muvofiq Yagona interaktiv davlat xizmatlari portalida shakllantirilgan elektron hujjatning nusxasi bo'lib, davlat organlari tomonidan ushbu hujjatni qabul qilishni rad etishlari qat'iyon taqiqlanadi. Hujjat haqiqiylikini repo.gov.uz veb-saytida hujjatning noyob raqamini kiritib yoki mobil telefon yordamida QR- kodni skaner qilish orqali tekshirish mumkin.

8737

